



Programa de inspección de dúplex

Preguntas frecuentes

<p>Pregunta: ¿Cuándo debo inscribir mi dúplex?</p> <p>Respuesta: Hoy. Se proporciona un formulario de inscripción en línea para su comodidad.</p>	<p>Pregunta: ¿Qué sucede si mi propiedad aprueba la inspección exterior?</p> <p>Respuesta: Las propiedades que aprueben la inspección con un puntaje superior a 70 obtendrán la denominación de “VECINOS DEL EQUIPO PRIDE” y estarán exentas de la inspección interior.</p>
<p>Pregunta: ¿Existe algún incentivo en la tarifa por inscribir mi dúplex antes del 1 de julio de 2008?</p> <p>Respuesta: Sí, hay una exención en la tarifa para el primer año del programa si inscribe su dúplex en forma voluntaria antes del 1 de julio de 2008, a través de la inscripción en línea, por correo electrónico o en forma personal.</p>	<p>Pregunta: ¿Es posible que pierda mi denominación de VECINOS DEL EQUIPO PRIDE?</p> <p>Respuesta: Sí, las propiedades pueden perder la condición de VECINOS DEL EQUIPO PRIDE si se producen violaciones corroboradas del código durante el año. Las propiedades que permanezcan en la lista de VECINOS DEL EQUIPO PRIDE durante doce meses consecutivos recibirán un reconocimiento especial por parte del Departamento de servicios comunitarios de la ciudad de Arlington.</p>
<p>Pregunta: ¿Existe algún incentivo por buen desempeño?</p> <p>Respuesta: Sí, si su dúplex aprueba la inspección inicial de sólo la parte exterior, el propietario del inmueble recibirá la denominación “Vecino del equipo Pride” (Team Pride Neighbor) de la ciudad.</p>	<p>Pregunta: ¿Qué sucede si mi propiedad desaprueba la inspección exterior?</p> <p>Respuesta: Las propiedades que presenten violaciones a los requisitos para el exterior y violaciones relativas a molestias al momento de la inspección en la que obtuvieron un puntaje de 70 ó inferior deberán someterse a una inspección interior.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Un funcionario encargado del cumplimiento del código se comunicará con el propietario del inmueble, le notificará que desaprobó la inspección exterior y coordinará una inspección interna con él o con el administrador.
<p>Pregunta: He escuchado sobre algo llamado equipo de vecinos PRIDE ¿De qué se trata?</p> <p>Respuesta: Los vecinos que conforman el equipo PRIDE son ciudadanos que trabajan para construir vecindarios seguros y sólidos de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Participando conjuntamente con otros vecinos • Respetando a los demás vecinos • Involucrándose con la comunidad • Dedicándose a mejorar el vecindario • Empezando la búsqueda de soluciones 	<p>Pregunta: ¿Qué sucede cuando una propiedad desaprueba la inspección más de una vez?</p> <p>Respuesta: Es posible que las propiedades que violen de forma flagrante y persistente el código sean enviadas al “Equipo de reducción de molestias” (Nuisance Abatement Team, NAT) para que sean examinadas.</p>
<p>Pregunta: ¿Cómo puedo ser un vecino del equipo PRIDE?</p> <p>Respuesta: Para obtener esta denominación usted debe aprobar la inspección con un puntaje superior a 70.</p>	<p>Pregunta: ¿Qué sucede si vivo en un sector de mi dúplex y rento el otro? ¿Igualmente tengo que inscribirlo?</p> <p>Respuesta: Sí, todos los inmuebles que sean dúplex deben inscribirse en la ciudad de Arlington. No hay una tarifa o inspección correspondiente al registro.</p>
<p>Pregunta: ¿Qué es lo que buscan los funcionarios encargados del cumplimiento del código cuando llevan a cabo una inspección exterior de mi dúplex?</p> <p>Respuesta: Consulte la Lista de control de inspección de dúplex para obtener detalles específicos. Los funcionarios encargados del cumplimiento del código llevarán a cabo evaluaciones del exterior de la propiedad y de la estructura de todos los dúplex. El sistema de puntuación “calificará” las condiciones de la estructura y de la propiedad.</p>	<p>Pregunta: ¿Con qué frecuencia se inspeccionará mi dúplex?</p> <p>Respuesta: Una vez por año, a menos que se constaten violaciones.</p>
<p>Pregunta: ¿Cuál es un puntaje perfecto y cuál es un puntaje de desaprobación?</p> <p>Respuesta: Un puntaje perfecto es 100 y un puntaje de desaprobación es de 70 ó menos.</p>	<p>Pregunta: ¿Cuál es la tarifa por este servicio?</p> <p>Respuesta: Tarifa anual para dúplex (por unidad)= \$13.80 Tarifa de reinspección de dúplex (por inspección)= \$150</p>

<p>Pregunta: ¿Se exige a los administradores de las propiedades que soliciten inspecciones de la Ciudad en la propiedad entre los inquilinos?</p> <p>Respuesta: No, las inspecciones se llevan a cabo anualmente.</p>	<p>Pregunta: ¿Por qué se implementó este programa?</p> <p>Respuesta: Para ayudar a mejorar la integridad del vecindario</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aumentar los valores de las propiedades • Reducir la visualización de zonas urbanas devastadas • Mejorar la calidad de la vivienda • Fomentar una ciudadanía comprometida
<p>Pregunta: ¿Debo solicitar una inspección para obtener un Certificado de ocupación o un seguro?</p> <p>Respuesta: No.</p>	
<p>Pregunta: ¿Continuará la Ciudad respondiendo ante las quejas sobre la condición de las propiedades en ubicaciones donde hay dúplex?</p> <p>Respuesta: Sí, los funcionarios encargados del cumplimiento del código investigan todos los informes sobre las posibles violaciones del código.</p>	